

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Зеленая д. 17

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, ул. Зеленая д. 17

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2023 год	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				46 458,29
Осмотр кровли -весенний	1000 м ²	902,10	1,06	957,13
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	1,06	957,13
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	3,62	9 787,58
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	3,62	9 787,58
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	976,00	11,04	10 775,04
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м ²	470,00	6,34	2 979,80
Дезинсекция	м ²	5,70	112,00	638,40
Дератизация	м ²	0,23	8 412,00	1 934,76
Очистка кровли от снега	м ²	77,88	31,00	2 414,28
Очистка козырьков от снега	м ²	77,88	12,00	934,56
Работа МШТС	м/ч	1600	2,50	4 000,00
Закрашивание надписей на фасаде	м ²	444	2,91	1 292,04
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				74 127,73
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				55 357,64
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	19,63	27 882,75
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	3,51	4 979,06
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 750,00	9 712,50
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	13 894,00	4 862,90
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
замена запор ар-ры (работа 3 ч/ч, мат 1200,5 руб	шт	2611,97	1,00	2 611,97
установка замка (работа 0,5 ч/ч, мат 169 руб)	шт	401,14	1,00	401,14
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				18 770,08
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м ²	0,84	2 804,00	2 355,36
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2 674,40
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	3,62	1 456,11
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	3,62	1 552,28
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	3,62	20,61
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	3,62	164,84
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	8,00	3 281,76

проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	50,00	1 329,50
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/S	918,25	3,62	3 320,93
смена выключателя с/у	шт.	366,00	1,00	366,00
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	2,00	320,00
смена замка навесного	шт.	469,72	1,00	469,72
ИТОГО:				120 586,02
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		64 274,04
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	3616,59			
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		95 868,57
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		97 561,13
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		18 184,21
6.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		54 682,84
6.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				62 603,17
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				513 759,98
Всего собрано денежных средств, руб.				663871,96